

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Жилстрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344090 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 66/1, п. 9

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «15» сентября 2020г.

№ 61-302-81-2020

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный 4-этажный пятисекционный жилой дом поз. 7

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Котова, д. 4, корпус 2 (Постановление Администрации города Батайска от 27.08.2020 № 1374)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:126
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-659-2017 (изменение) от «20» ноября 2017г., дата внесения изменений «30» июля 2020г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	28850,0	28224,0
в том числе надземной части	куб.м.	23324,6	22907,0
Общая площадь здания	кв.м.	8545,0	8556,4
Общая площадь помещений	кв.м.	7681,1	7832,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2481,1	2539,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	5000,0	5134,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	2481,1	2539,4
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир – всего в том числе	шт./кв.м.	109/5200,0	109/5293,4
1- комнатные	шт./кв.м.	52/2100,7	52/2003,1
2- комнатные	шт./кв.м.	50/2636,7	50/2825,1
3- комнатные	шт./кв.м.	7/462,6	7/465,2
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	5200,0/ 2292,7	5293,4/ 2329,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	110,91	110,91
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	52,43/50,03	52,43/50,03
- газоснабжение	м3/ч	305,2	305,2
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материал стен		Кирпичные	Кирпичные
Материал перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материал кровли		Ж/б плита, ПВХ-мембрана	Ж/б плита, ПВХ-мембрана
Иные показатели			

3. Объекты промышленного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	93,436	62,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наливной пенобетон, пенополистерол	Наливной пенобетон, пенополистерол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двойным остеклением	ПВХ-профиль с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 02 сентября 2020г., кадастровый инженер Осерская Мария Дмитриевна, квалификационный аттестат № 61-12-765 от 03.12.2012г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 29.02.2016г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 23274.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность упомянутого сотрудника органа, осуществляющего
выдану разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


подпись

В.Н. Кузьменко

